

**Prilog 1.**

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2010

do

31.12.2010

**Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD**

Matični broj (MB): 03171027

Matični broj subjekta (MBS): 060009151

Osobni identifikacijski broj (OIB): 47079015776

Tvrka izdavatelja: KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d.

Poštanski broj i mjesto: 21216

KAŠTEL STARI

Ulica i kućni broj: IVANA PAVLA II 404 - KAŠTEL ŠTAFILIĆ

Adresa e-pošte: staklenici@staklenici.hr

Internet adresa: www.staklenici.hr

Šifra i naziv općine/grada: 181 KAŠTELA

Šifra i naziv županije: 17 SPLITSKO-DALMATINSKA

174

Konsolidirani izvještaj: NE

(krajem godine)

Šifra NKD-a: 0113

Tvrke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: ČURIĆ MILENKA

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 021896033

Telefaks: 021896383

Adresa e-pošte: staklenici@staklenici.hr

Prezime i ime: BENZON IVO

(osoba ovlaštene za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji
2. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje financijskih izvještaja
3. Izvještaj posloводства

M.P.

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2010

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>AKTIVA</b>			
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+028+032)</b>	<b>002</b>	414.342.813	384.070.450
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>	96.000	84.000
1. Izdaci za razvoj	<b>004</b>		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>005</b>	96.000	84.000
3. Goodwill	<b>006</b>		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	<b>007</b>		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>008</b>		
6. Ostala nematerijalna imovina	<b>009</b>		
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>	414.246.813	383.986.450
1. Zemljište	<b>011</b>	303.643.853	280.202.289
2. Građevinski objekti	<b>012</b>	47.976.400	44.527.900
3. Postrojenja i oprema	<b>013</b>	10.522.100	9.359.000
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	<b>014</b>	558.430	462.700
5. Biološka imovina	<b>015</b>	3.922.630	3.387.561
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	<b>016</b>		
7. Materijalna imovina u pripremi	<b>017</b>		
8. Ostala materijalna imovina	<b>018</b>	478.400	471.000
9. Ulaganje u nekretnine	<b>019</b>	47.145.000	45.576.000
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 027)</b>	<b>020</b>	0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>021</b>		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	<b>022</b>		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	<b>023</b>		
4. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>024</b>		
5. Dani zajmovi, depoziti i sl.	<b>025</b>		
6. Vlastite dionice i udjeli	<b>026</b>		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	<b>027</b>		
<b>IV. POTRAŽIVANJA (029 do 031)</b>	<b>028</b>	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	<b>029</b>		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	<b>030</b>		
3. Ostala potraživanja	<b>031</b>		
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>032</b>		
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (034+042+049+057)</b>	<b>033</b>	3.887.341	4.223.684
<b>I. ZALIHE (035 do 041)</b>	<b>034</b>	2.600.544	2.764.253
1. Sirovine i materijal	<b>035</b>	393.333	529.039
2. Proizvodnja u tijeku	<b>036</b>	2.121.802	2.158.188
3. Nedovršeni proizvodi i poluproizvodi	<b>037</b>		
4. Gotovi proizvodi	<b>038</b>		
5. Trgovačka roba	<b>039</b>	85.409	77.026
6. Predujmovi za zalihe	<b>040</b>		
7. Ostala imovina namijenjena prodaji	<b>041</b>		
<b>II. POTRAŽIVANJA (043 do 048)</b>	<b>042</b>	1.273.521	1.454.656
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	<b>043</b>		
2. Potraživanja od kupaca	<b>044</b>	1.024.261	977.020
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	<b>045</b>		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	<b>046</b>	600	
5. Potraživanja od države i drugih institucija	<b>047</b>	248.660	477.636
6. Ostala potraživanja	<b>048</b>		
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (050 do 056)</b>	<b>049</b>	0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>050</b>		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	<b>051</b>		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	<b>052</b>		
4. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>053</b>		
5. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>054</b>		
6. Vlastite dionice i udjeli	<b>055</b>		
7. Ostala financijska imovina	<b>056</b>		

IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	057	13.276	4.775
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	058		
E) GUBITAK IZNAD KAPITALA	059		
F) UKUPNO AKTIVA (001+002+033+058+059)	060	418.230.154	388.294.134
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	061		
<b>PASIVA</b>			
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072-073+074-075+076)	062	331.132.232	302.270.545
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	283.982.500	283.982.500
II. KAPITALNE REZERVE	064		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	0	0
1. Zakonske rezerve	066		
2. Rezerve za vlastite dionice	067		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071	128.351.072	124.274.464
V. ZADRŽANA DOBIT	072		
VI. PRENESENI GUBITAK	073	81.201.340	76.105.605
VII. DOBIT POSLOVNE GODINE	074		
VIII. GUBITAK POSLOVNE GODINE	075		29.880.814
IX. MANJINSKI INTERES	076		
B) REZERVIRANJA (078 do 080)	077	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	078		
2. Rezerviranja za porezne obveze	079		
3. Druga rezerviranja	080		
C) DUGOROČNE OBVEZE (082 do 089)	081	37.626.490	34.355.641
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	082		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	083		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	084	4.146.000	2.964.000
4. Obveze za predujmove	085		
5. Obveze prema dobavljačima	086	1.392.722	323.000
6. Obveze po vrijednosnim papirima	087		
7. Ostale dugoročne obveze	088		
8. Odgođena porezna obveza	089	32.087.768	31.068.641
D) KRATKOROČNE OBVEZE (091 do 101)	090	49.471.432	51.667.948
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	091		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	092		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	093	3.194.642	3.311.607
4. Obveze za predujmove	094	200.000	1.724.720
5. Obveze prema dobavljačima	095	5.948.930	7.552.980
6. Obveze po vrijednosnim papirima	096		
7. Obveze prema zaposlenicima	097	1.218.380	1.409.058
8. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	098	28.532.496	37.549.996
9. Obveze s osnove udjela u rezultatu	099		
10. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	100	10.286.875	
11. Ostale kratkoročne obveze	101	90.109	119.587
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	102		
F) UKUPNO – PASIVA (062+077+081+090+102)	103	418.230.154	388.294.134
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	104		
<b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>KAPITAL I REZERVE</b>			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	105		
2. Pripisano manjinskom interesu	106		

## RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje od 1.1.2010 do

31.12.2010

Naziv pozicije	31.12.2010		
	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (108 do 110)</b>	<b>107</b>	<b>13.270.788</b>	<b>16.023.653</b>
1. Prihodi od prodaje	108	9.511.807	9.853.686
2. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	109		
3. Ostali poslovni prihodi	110	3.758.981	6.169.967
<b>II. POSLOVNI RASHODI (112-113+114+118+122+123+124+127+128)</b>	<b>111</b>	<b>30.429.246</b>	<b>41.192.751</b>
1. Smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje	112	359.680	
2. Povećanje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje	113		36.386
3. Materijalni troškovi (115 do 117)	114	7.736.384	7.233.897
a) Troškovi sirovina i materijala	115	6.674.882	6.221.953
b) Troškovi prodane robe	116	234.357	157.213
c) Ostali vanjski troškovi	117	829.145	854.731
4. Troškovi osoblja (119 do 121)	118	12.882.238	12.351.412
a) Neto plaće i nadnice	119	7.935.416	7.721.205
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	120	3.029.832	2.802.695
c) Doprinosi na plaće	121	1.896.988	1.827.512
5. Amortizacija	122	6.639.322	6.609.370
6. Ostali troškovi	123	1.813.178	2.442.165
7. Vrijednosno usklađivanje (125+126)	124	0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	125		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	126		
8. Rezerviranja	127		
9. Ostali poslovni rashodi	128	1.016.446	12.592.293
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (130 do 134)</b>	<b>129</b>	<b>13.100</b>	<b>2.339</b>
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa	130		
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	131	13.100	2.339
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	132		
4. Nerealizirani dobiti (prihodi)	133		
5. Ostali financijski prihodi	134		
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (136 do 139)</b>	<b>135</b>	<b>3.207.156</b>	<b>4.714.055</b>
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	136		
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	137	3.207.156	4.714.055
3. Nerealizirani gubici (rashodi) financijske imovine	138		
4. Ostali financijski rashodi	139		
<b>V. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>140</b>		
<b>VI. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>141</b>		
<b>VII. UKUPNI PRIHODI (107+129+140)</b>	<b>142</b>	<b>13.283.888</b>	<b>16.025.992</b>
<b>VIII. UKUPNI RASHODI (111+135+141)</b>	<b>143</b>	<b>33.636.402</b>	<b>45.906.808</b>
<b>IX. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA (142-143)</b>	<b>144</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>X. GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (143-142)</b>	<b>145</b>	<b>20.352.514</b>	<b>29.880.814</b>
<b>XI. POREZ NA DOBIT</b>	<b>146</b>		
<b>XII. DOBIT RAZDOBLJA (144-146)</b>	<b>147</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XIII. GUBITAK RAZDOBLJA (145+146) ili (146-144)</b>	<b>148</b>	<b>20.352.514</b>	<b>29.880.814</b>
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
XIV.* DOBIT PRIPISANA IMATELJIMA KAPITALA MATICE	149		
XV.* DOBIT PRIPISANA MANJINSKOM INTERESU	150		
XVI.* GUBITAK PRIPISAN IMATELJIMA KAPITALA MATICE	151		
XVII.* GUBITAK PRIPISAN MANJINSKOM INTERESU	152		

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**

 u razdoblju od **1.1.2010** do **31.12.2010**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Dobit prije poreza	001	-20.352.514	-29.880.814
2. Amortizacija	002	8.639.322	6.609.370
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	12.263.754	10.841.708
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004		
5. Smanjenje zaliha	005	615.161	
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006		1.019.127
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>	<b>-834.277</b>	<b>-11.410.611</b>
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008		
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	377.063	181.135
3. Povećanje zaliha	010		163.709
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011		
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>	<b>377.063</b>	<b>344.844</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>014</b>	<b>1.211.340</b>	<b>11.755.455</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	3.139.140	23.687.054
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017		
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	369.670	64.939
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>3.508.810</b>	<b>23.751.993</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	1.203.661	89.000
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023		
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>	<b>1.203.661</b>	<b>89.000</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>025</b>	<b>2.305.149</b>	<b>23.662.993</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>026</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	854.540	1.764.273
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>	<b>854.540</b>	<b>1.764.273</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031		
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		122.588
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035	2.061.999	13.557.724
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>	<b>2.061.999</b>	<b>13.680.312</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH</b>	<b>037</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH</b>	<b>038</b>	<b>1.207.459</b>	<b>11.916.039</b>
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	0	0
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	113.650	8.501
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	126.926	13.276
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042		
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	113.650	8.501
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	13.276	4.775

## IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od 1.1.2010 do 31.12.2010

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	283.982.500	283.982.500
2. Kapitalne rezerve	002		
3. Rezerve iz dobiti	003		
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-60.848.826	-76.105.605
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	-20.352.514	-29.880.814
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006	128.351.072	124.274.464
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija finansijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>	<b>331.132.232</b>	<b>302.270.545</b>
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dlo)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice	018		
17 b. Pripisano manjinskom interesu	019		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

## Bilješke uz financijske izvještaje

(1) Bilješke uz financijske izvještaje sadrže dodatne i dopunske informacije koje nisu prezentirane u bilanci, računu dobiti i gubitka, izvještaju o novčanom tijeku i izvještaju o promjenama kapitala sukladno odredbama odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja. (2) Bilješke uz godišnji financijski izvještaj objavljuju se u punom sadržaju sukladno odgovarajućim odredbama standarda financijskog izvještavanja.

31.12.2010.

Tvrtka "kaštelanski staklenici" d.d. Kaštel Štafilić je u siječnju 2010.godine s tvrtkom AGROFRUCTUS d.o.o. (članica grupe Agrokor) sklopila ugovor o kreditiranju proizvodnje povrća u razdoblju I-VI 2010.godine. Sredstvima tog kredita (ukupno 2.095.000 kn), koje su sukcesivno stizale, ovo društvo je u 2010.godini izvršilo sadnju proljetnih kultura i osiguralo uvjete za uspješnu vegetaciju istih (grijanje i prihrana). Suradnja s ovim komitentom nije se zadržala samo na korištenju i servisiranju primljenog kredita, već se znatno proširila, tako da je sada AGROFRUCTUS d.o.o. postao najznačajniji kupac ovog društva (više od 50% prodaje). To su bili razlozi da je ovo Društvo koncem 2010.godine sklopilo novi Ugovor o suradnji sa "Agrofructus" d.o.o. na znatno široj osnovi, kojim se osiguravaju dostatna financijska sredstva za pripremu proizvodnje i održavanje vegetacije nasada u sezoni zima - proljeće 2010-2011 godine. Ovim aranžmanom se praktično osiguravaju sadnja i uzgoj kultura u optimalnim rokovima, što je do sada bilo teško izvodivo. Obveze prema kreditoru Agrofructus d.o.o., te ostale obveze iz tekućeg poslovanja (uključujući i redovitu isplatu plaća), uglavnom su servisirane iz redovitog priliva.

Međutim još uvijek postoje problemi nepodmirenih obveza iz ranijih razdoblja i to isključivo prema korisnicima državnog proračuna, Gradu Kaštela i KP Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split.

Podmira obveza prema korisnicima državnog proračuna planira se izvršiti sukladno "smjernicama za pomoć poduzećima u teškoćama", koje je prihvatila Vlada RH svojim Zaključkom od 15.04.2010.godine. Ovo društvo je izradilo "Prijedlog plana restrukturiranja tvrtke Kaštelanski staklenici d.d. Kaštel Štafilić" (sukladno spomenutim "smjernicama..." - model C) dostavilo nadležnim organima na daljnju obradu.

Obveze prema gradu Kaštela dogovoreno je podmiriti ustupanjem nekretnina za gradski komunalni pogon. Danas (veljača 2011.god.) je postupak izvlaštenja nekretnina i podmire obveza u tijeku, te je realno očekivati da će se do konca ožujka izvršiti sve administrativno-upravne i imovinsko-pravne radnje. Također je dogovoreno ustupanje zemljišta za infrastrukturne objekte od velikog značaja za Grad Split (proširenja groblja Lovrinac, produžetak Ulica Grada Vukovara itd.) na ime pokrivanja obveza prema KP Vodovod i Kanalizacija. Pored svih načelnih pristanaka zainteresiranih stranaka, te stalnog dodatnog požurivanja rješavanja ovih obveza, sanacija istih ne odvija se očekivanom dinamikom, pa su ova dugovanja i dalje ne samo latentna prijetnja blokadi žiro računa sa svim negativnim posljedicama koje iz toga proizlaze, već ujedno izvor dodatnih zaduženja (za kamate).

Posebno želimo naglasiti da se koncem 2010.godine, ponovno aktualizira težnja tvrtke "Zračna luka Split" d.o.o. za proširenjem svojih sadržaja na terene pogona ovog Društva (Resnik). U sadašnjoj situaciji postoji načelna suglasnost nadležnih organa Vlade RH, Grada Kaštela, Zračne luke Split i ovog Društva, da se u početnoj fazi proširenja Zračne luke izvlasti dio pogona Resnik (cca 49000 m<sup>2</sup>), međutim za taj postupak potrebno je izvršiti izmjene u postojećem GUP-u i PUP-u. Već su poduzete predradnje za ove izmjene.



**MEĐUIZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA ZA PERIOD**  
**01.01.2010.-31.12.2010.**

Tvrtka «Kaštelanski staklenici» d.d. Kaštel Štafilić je u siječnju 2010.godine s tvrtkom Agrofructus, d.o.o. (članica grupe Agrokor) sklopila ugovor o kreditiranju proizvodnje povrća u razdoblju I-VI 2010.godine. Sredstvima tog kredita, koje su sukcesivno stizale, ovo Društvo je u 2010.godini izvršilo sadnju proljetnih kultura i osiguralo uvjete za uspješnu vegetaciju istih (grijanje i prihrana). Suradnja s ovim komitentom nije se zadržala samo na korištenju i servisiranju primljenog kredita, već se znatno proširila, tako da je sada Agrofructus, d.o.o. postao najznačajniji kupac ovog Društva (više od 50% prodaje). To su bili razlozi da je ovo Društvo koncem 2010.godine sklopilo novi Ugovor o suradnji sa «Agrofructus» d.o.o. na znatno široj osnovi, kojim se osiguravaju dostatna financijska sredstva za pripremu proizvodnje i održavanje vegetacije nasada u sezoni zima – proljeće 2010-2011.godine.

Podmira obveza prema korisnicima državnog proračuna planira se izvršiti sukladno «smjernicama za pomoć poduzećima u teškoćama», koje je prihvatila Vlada RH svojim Zaključkom od 15.04.2010.godine. Ovo Društvo je izradilo «Prijedlog plana restrukturiranja tvrtke Kaštelanski staklenici, d.d. Kaštel Štafilić» (sukladno spomenutim «smjernicama...» - model C) dostavilo nadležnim organima na daljnju obradu.

Obveze prema Gradu Kaštela dogovoreno je podmiriti ustupanjem nekretnine za gradski komunalni pogon te je realno očekivati da će se do konca ožujka 2011. izvršiti sve administrativno-upravne i imovinsko-pravne radnje. Također je dogovoreno ustupanje zemljišta za infrastrukturne objekte od velikog značaja za Grad Split (proširenja groblja Lovrinac, produžetak Ulica Grada Vukovara itd.) na ime pokrića obveza prema «Vodovod i kanalizacija» d.o.o. Split.

Pored svih načelnih pristanaka zainteresiranih stranaka, te stalnog dodatnog požurivanja rješavanja ovih obveza, sanacija istih ne odvija se očekivanom dinamikom, pa su ova dugovanja i dalje ne samo latentna prijetnja blokadi žiro računa sa svim negativnim posljedicama koje iz toga proizlaze, već ujedno izvor dodatnih zaduženja (za kamate).

Posebno ističemo da je Gradsko vijeće Grada Kaštela iniciralo aktivnosti glede izmjene GUP-a i PPU-a sa ciljem boljeg iskorištavanja postojećih površina. Za ovo Društvo posebno je interesantno što se u prijedlogu, tereni sadašnjeg pogona Kaštela, pretvaraju u zonu poslovne namjene. Za lokalitet na pogonu Resnik također se predlaže prenamjena u zonu IS1- zona infrastrukturnih sustava u funkciji Zračne luke Split . Pogon Knežine je i u ovom inicijalnom prijedlogu predviđen za intenzivnu stakleničku poljoprivrednu proizvodnju. To praktično znači da se Društvo, već sada mora okrenuti planiranju ukupne proizvodnje u staklenicima pogona Knežine, koji su primjereni za primjenu suvremenih metoda poljoprivredne proizvodnje.

Iznimno, u dijelu površina zone infrastrukturnih sustava (IS1) južno od Ceste dr. F. Tuđmana na lokalitetu «Resnik» do njenog privođenja konačnoj namjeni omogućava se zadržavanje postojećih građevina u funkciji intenzivne stakleničke poljoprivredne proizvodnje kao i njihovo održavanje i rekonstrukcija u postojećim gabaritima dok za to postoji poslovno-ekonomski interes.

Želimo naglasiti da se koncem 2010.godine, ponovno aktualizira namjera tvrtke «Zračna luka Split» d.o.o. za proširenjem svojih sadržaja na terene pogona ovog Društva (Resnik). U sadašnjoj situaciji postoji načelna suglasnost HFP-a, Grada Kaštela, Zračne luke – Split i ovog Društva, da se u početnoj fazi proširenja Zračne luke otkupi dio pogona Resnik , međutim za taj postupak potrebno je dovršiti postupak izmjena postojećeg GUP-a-u i PUP-a Kaštela.

**UPRAVA DRUŠTVA**

**Ivo Benzon, dipl.oec.**

*Ivo Benzon*  
KASTELI ŠTAPLAK



**Izveštaj posloводства za razdoblje I – XII. 2010.**

**Izjava osoba odgovornih za sastavljanje financijskih izvještaja**

Na temelju članka 407. do 410. Zakona o tržištu kapitala, odgovorne osobe za sastavljanje godišnjih izvještaja: Ivo Benzon – uprava Društva, Nikica Protega – voditelj računovodstva, daju

**IZJAVU**

Prema našem najboljem saznanju, komplet nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja Društva sastavljenih uz primjenu Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja daje istinit i cjelovit prikaz imovine i obveza, te rezultata poslovanja i financijskog položaja Društva.

**Voditelj računovodstva**

**Nikica Protega**

**UPRAVA DRUŠTVA**

**Ivo Benzon, dipl.oec.**

*kaštelanski staklenici d.d.*

