

ZAGREBAČKA BURZA d.d.  
Odjel tržišta  
N/R g. Ivan Kolar, direktor Odjela tržišta

10000 ZAGREB  
Ivana Lučića 2a

19.10.2011.  
787/11/IB/DA

PREDMET: Očitovanje na Vaš Upit od 18.10.2011.

Poštovani,

vezano za Vaš upit od dana 18.10.2011. očitujemo se na sljedeći način:

Dana 12.10.2011. godine u Narodnim novinama i Slobodnoj Dalmaciji smo objavili oglas o prodaji dijela zemljišta u vlasništvu Kaštelanskih staklenika d.d. Kaštel Štafilić, sve K.O. Kaštel Štafilić, u ukupnoj površini od 48.297 m<sup>2</sup>, a što u naravi predstavlja staklenike i otvoreni prostor, koji je smješten na lokaciji RESNIK, Dr. Franje Tuđmana b.b. – Kaštel Štafilić sa izgrađenim staklenicama i drugim pripadnostima.

Ponuđene nekretnine prodaju se kao cjelina, sa početnom cijenom od 54.700.000,00 kn.

Naime, tvrtka KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d., Kaštel Štafilić (u daljnjem tekstu Društvo) je u pretežnom državnom vlasništvu (89,39%) i već godinama se susreće s poslovnim poteškoćama. Društvo je proteklih godina u nekoliko navrata sačinilo programe financijske konsolidacije, ali stjecajem raznih, uglavnom objektivnih okolnosti, isti se nisu operacionalizirali do kraja.

Zaključak Vlade RH o prihvaćanju Smjernica za pomoć poduzetnicima u teškoćama od 15. travnja 2010. godine, klasa: 302-01/10-03/02, Ur. broj: 5030105-10-8. ovo je Društvo prihvatilo kao poticaj za izradu sveobuhvatnog „Prijedloga programa restrukturiranja i financijske konsolidacije tvrtke KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d.“, Kaštel Štafilić, vodeći računa o strateškim ciljevima ovog Društva. Sam „Prijedlog programa...“, trebao bi biti osnova za iznalaženje strateškog partnera ili izradu prihvatljivog prijedloga privatizacije Društva.

Društvo je izvorni „Prijedlog programa restrukturiranja.“, temeljem novih spoznaja, noveliralo tijekom travnja 2011. godine, te je takav „Prijedlog...“, dobio pozitivno mišljenje resornog Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, te je kao takav prosljeđen Ministarstvu financija na usuglašavanje.

Grad Kaštela je u skladu s odlukom Gradskog vijeća Grada Kaštela o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Generalnog urbanističkog plana Kaštela, Klasa: 021-05/10-01/03, Ur. broj: 2134/01-01-02-10-9 od 03. veljače 2010. , te Zaključka gradonačelnika Klasa: 022-06/11-01/01. Ur. broj: 2134/01-01/1-11-53 od 11. travnja 2011., kojom se objavljuje ponovna javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Generalnog urbanističkog plana Kaštela, u cijelosti prihvatio usuglašeni prijedlog Kaštelanskih staklenika i Zračne luke Split, izmjena zona namjene na pogonu Resnik koji se proteže južno od Ceste dr. Franje Tuđmana na kojem je ranih 70-ih godina prošlog stoljeća izgrađen staklenički kompleks zona namjene je dijelom zona infrastrukturnih sustava u funkciji zračne luke IS1, a preostali dio je zona P1. Za sve objekte ishođene su pravomoćne građevinske i uporabne dozvole.

Novim prijedlogom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela i Generalnog urbanističkog plana Kaštela, umjesto postojeće zone poljoprivrede P1, predviđeno je proširenje zone „Površine infrastrukturnih sustava, IS-Zračna luka, IS1“, te zona „Mješovita namjena, M8“.

U navedenom Prijedlogu plana restrukturiranja Društva, na više smo mjesta istaknuli da u svojim razvojnim planovima tvrtka Zračna luka Split d.o.o., namjerava širiti svoje sadržaje na prostore ovog Društva na pogonu Resnik, za što imamo pismo namjere za kupnju zemljišta koje je predmet prodaje, a koje je dana 07.09.2011. godine Zračna luka Split d.o.o., uputila Kaštelanskim staklenicima d.d..

Kako se radi o tvrtci od posebne važnosti za ovu regiju, pa i za cijelu Republiku Hrvatsku, već sada su usklađene izmjene i dopune postojećeg GUP-a i PUP-a sa razvojnim planovima Zračne luke Split d.o.o. Ta inicijativa ima punu podršku Grada Kaštela, Županije Splitsko-dalmatinske, te nadležnih organa Vlade RH.

Realizacijom prodaje zemljišta, stvorile bi se realne osnove za potpuno ostvarenje predloženog „Prijedlog programa restrukturiranja i financijske konsolidacije tvrtke KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d“, i to na način da se glavica dugovanja prema Ministarstvu financija podmiri u cijelosti, a da se kamate pretvore u dionice društva (dokapitalizacija).

Mišljenja smo da će realizacija predloženih mjera u provedbi Plana restrukturiranja poslovanja i financijske konsolidacije Društva, omogućiti jedan značajan iskorak u poslovanju Kaštelanskih staklenika d.d. na novim osnovama koje će olakšati privlačenje novih gospodarskih djelatnosti, kvalitetnih poslovnih partnera, te u konačnici osigurati nova radna mjesta, uspješnu privatizaciju i prosperitet Društva.

S poštovanjem,

DIREKTOR  
Ivo Benzon, dipl. oec.